

Договор № _____
найма жилого помещения в студенческом общежитии

г. Калининград

« ____ » _____ 201__ г.

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Балтийский федеральный университет имени Иммануила Канта», в лице ректора Клемешева Андрея Павловича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и гражданин(ка)

(фамилия, имя, отчество, направление/специальность, год обучения)

именуем__ в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, на основании заявления Нанимателя и решения Наймодателя о предоставлении жилого помещения заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю на период обучения (с « ____ » _____ 20__ г. по « ____ » _____ 20__ г.) койко-место в жилом помещении - комнате № _____ общежития № ____ (2-х местное / 3-х местное размещение) по адресу: г. Калининград, ул. _____ за плату во владение и пользование для временного проживания.

1.2. Право проживания в жилом помещении предоставляется в связи обучением Нанимателя в БФУ им. И. Канта на программах бакалавриата, специалитета, магистратуры, на программах подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре и программах ординатуры, интернатуры (подчеркнуть нужный вариант);

1.3. Представителем Нанимателя, уполномоченным контролировать порядок пользования жилым помещением, является комендант общежития.

II. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом общежития;
- 3) на расторжение в любое время настоящего Договора.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. Наниматель обязан:

- 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2) соблюдать правила общежития и Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии БФУ им. И. Канта;
- 3) обеспечивать сохранность жилого помещения и требования безопасности, в том числе правила пожарной безопасности, инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- 4) не передавать в пользование жилое помещение посторонним лицам;
- 5) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения: соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; обеспечивать уборку, сохранность мебели и оборудования;
- 6) своевременно вносить плату за жилое помещение. Обязанность вносить плату за жилое помещение возникает с момента заключения настоящего Договора;
- 7) допускать в жилое помещение представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а так же для выполнения необходимых работ;

8) в ночное время соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании жилыми помещениями;

9) экономно расходовать электроэнергию, газ и воду;

10) при обнаружении неисправностей санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и немедленно сообщать о них Наймодателю;

11) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов сонанимателей, проживающих в том же жилом помещении, а также соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

12) получать информацию через информационные стенды, смс, email;

13) при освобождении жилого помещения одновременно с сонанимателем (сонанимателями) сдать его в течение одних суток Наймодателю в надлежащем состоянии;

14) при освобождении койко-места в жилом помещении вывезти свои вещи, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

15) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение;

16) при поселении в общежитие предоставить квитанцию об оплате найма жилого помещения.

2.2.1. Нанимателю запрещено:

1) самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

2) самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

3) самовольно переустраивать и перепланировать жилое помещение;

4) производить переделку электропроводки и самовольное проведение ремонта электросети;

5) выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

6) наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.п.;

7) незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;

8) предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе, проживающим в других комнатах общежития;

9) появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) спиртные напитки;

10) устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором проживает Наниматель или осуществлять их замену без разрешения;

11) использовать в жилом помещении источники открытого огня;

12) содержать домашних животных;

13) хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

III. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение;

2) требовать от Нанимателя соблюдения правил общежития и Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии БФУ им. И. Канта;

3) требовать от Нанимателя обеспечения сохранности жилого помещения и устранения всех нарушений (восстановления пригодности к использованию жилого помещения);

4) требовать от Нанимателя поддержания надлежащего состояния жилого помещения: обеспечения уборки, сохранности мебели и оборудования, а также их восстановления в случае порчи (за исключением естественного износа);

5) проверять соблюдение Нанимателем требований законодательства, локальных нормативных актов и приказов ректора, в том числе посредством осмотра жилого помещения после предупреждения о дате и времени проверки путем размещения объявления на информационном стенде;

6) требовать расторжения настоящего Договора в случае нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Наймодатель обязан:

1) передать Нанимателю койко-место в пригодном для проживания жилом помещении в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности и иным требованиям;

2) укомплектовать жилое помещение мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

3) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;

4) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг, в том числе необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями;

5) обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима;

6) принять жилое помещение после прекращения (расторжения) Договора.

IV. Оплата за проживание в студенческом общежитии

4.1. Плата за проживание в общежитии за соответствующий учебный год устанавливается приказом Наймодателя.

4.2. Стоимость проживания за одно койко-место составляет _____ руб. в месяц на момент составления договора.

4.3. Наниматель вносит плату за проживание за семестр вперед.

4.4. От платы за проживание в общежитиях освобождаются лица, находящиеся на полном государственном обеспечении (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа до окончания ими обучения в БФУ им. И. Канта), а также инвалиды I и II группы, инвалиды с детства, студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф.

4.5. В плату за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги:

- отопление;
- освещение по санитарным нормам;
- холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;
- пользование плитами в оборудованных кухнях;
- пользование душем;
- пользование мебелью и другим инвентарем, установленным в комнатах;
- обслуживание лифтов;
- уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств.

4.6. Денежные средства за проживание в размере _____ должны быть внесены Нанимателем полностью в кассу Наймодателя (г. Калининград, ул.А.Невского,14, каб. 218) не позднее дня заселения. Плата за проживание за следующие периоды вносится Нанимателем не позднее 10 дней до начала следующего семестра.

4.7. В случае досрочного выселения Нанимателя из жилого помещения по уважительным причинам, предоставленного по настоящему Договору, Наймодатель возвращает ему

соответствующую часть полученной платы за проживание, исчисляя ее со дня, следующего за днем фактического выселения.

V. Расторжение и прекращение Договора

- 5.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.
- 5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
- 5.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в случаях:
- 1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение в сроки, установленные настоящим Договором;
 - 2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;
 - 3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
 - 4) использование жилого помещения не по назначению.
- 5.4. Настоящий Договор прекращается в связи:
- 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
 - 2) со смертью Нанимателя;
 - 3) с окончанием срока обучения Нанимателя/отчисления Нанимателя до истечения срока обучения;
- 5.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение в течение одних суток с момента расторжения и прекращения Договора.

VI. Иные условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой – у Нанимателя.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель:

Балтийский федеральный университет
имени Иммануила Канта
236016 г. Калининград, ул. А. Невского, 14
ИНН 3906019856 КПП 390601001
ОГРН 1023901002949 ОКПО 02068255

Реквизиты:

ф-л «Европейский» ПАО «Банк «Санкт-Петербург»
р/с 40503810400004072170
к/с 30101810927480000877
БИК 042748877
Зам. директора департамента
по работе со студентами

Н.И. Алексеева

Наниматель:

(Ф.И.О., полностью)

Зарегистрированный по адресу:

Паспортные данные:

Подпись _____

С Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии БФУ им. И. Канта ознакомлен(а) _____ / _____

« ____ » _____ 201__ г.

Даю согласие в установленном Федеральным законом «О персональных данных» порядке на обработку и передачу моих персональных данных для заключения и исполнения настоящего договора _____ / _____

« ____ » _____ 201__ г.